



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 369

21 Ιουνίου 2000

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις περιοχές των οικισμών «Αγία Φωτιά» και «Πετρά», καθώς και στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κολονέλο» του δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου)..... 1
- Ανάκληση της 3492/20.11.89 απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας με την οποία είχε κηρυχθεί αναδασωτέα έκταση εμβαδού 6,070 στρ. στη θέση «Συκίτσα» περιφέρειας του Δήμου Καμμένων Βούρλων. .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14230/2991

(1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις περιοχές των οικισμών «Αγία Φωτιά» και «Πετρά», καθώς και στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κολονέλο» του δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

##### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/99).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».
4. Την 16/2000 γνωμοδότηση δημοτικού συμβουλίου Σητείας.
5. Το αρ. πρωτ. ΕΠΑ 110/491/20.3.2000 έγγραφο της Δι-

εύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

6. Το αρ. 66/17.4.2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήματα Α και Β.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξη (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στις περιοχές των οικισμών «Αγία Φωτιά» και «Πετρά», καθώς και στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κολονέλο» του δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου), όπως οι περιοχές αυτές φαίνονται περικλειόμενες με μπλέ συνεχή γραμμή στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 14230/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοστίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση:

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρηση των αδειών αυτών.

β. Η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

Αντικατάσταση του επιβλέποντος μηχανικού

Αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια.

Αλλαγή της χρήσης του κτιρίου εφόσον η αιτούμενη επιτρέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Μερική ή ολική τροποποίηση των μελετών του έργου (αρχιτεκτονική, στατική κλπ), χωρίς αλλαγή της θέσης του περί τυπώματος του κτιρίου και χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

Παράταση της ισχύος της άδειας, μόνο εφόσον διαπιστωθεί, ύστερα από σχετική αυτοψία, ότι έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου κατά τη διάρκεια της ισχύος της οικοδομικής άδειας και εφόσον η χρήση του είναι σύμφωνη με τις επιτρεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2000

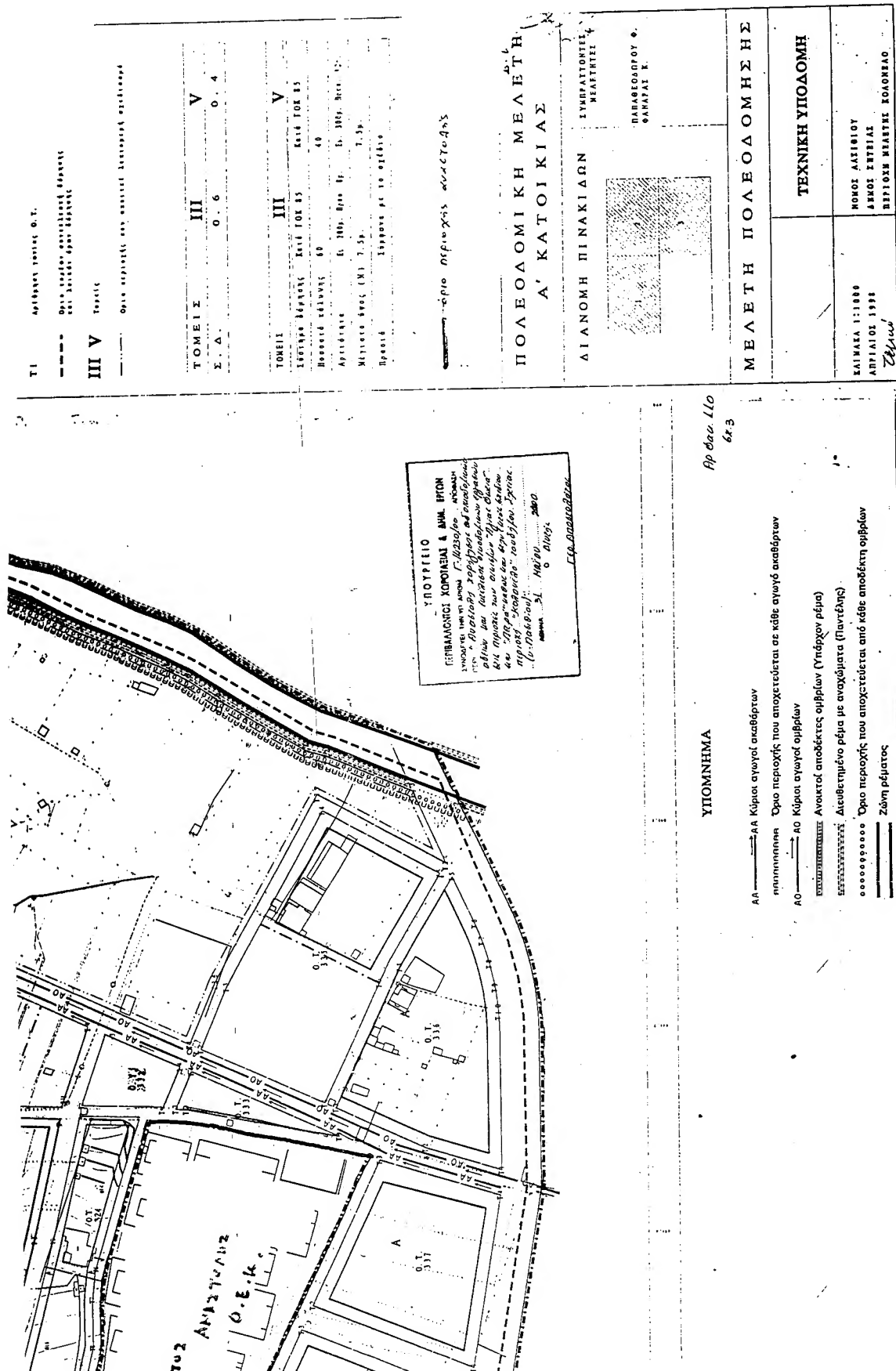
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

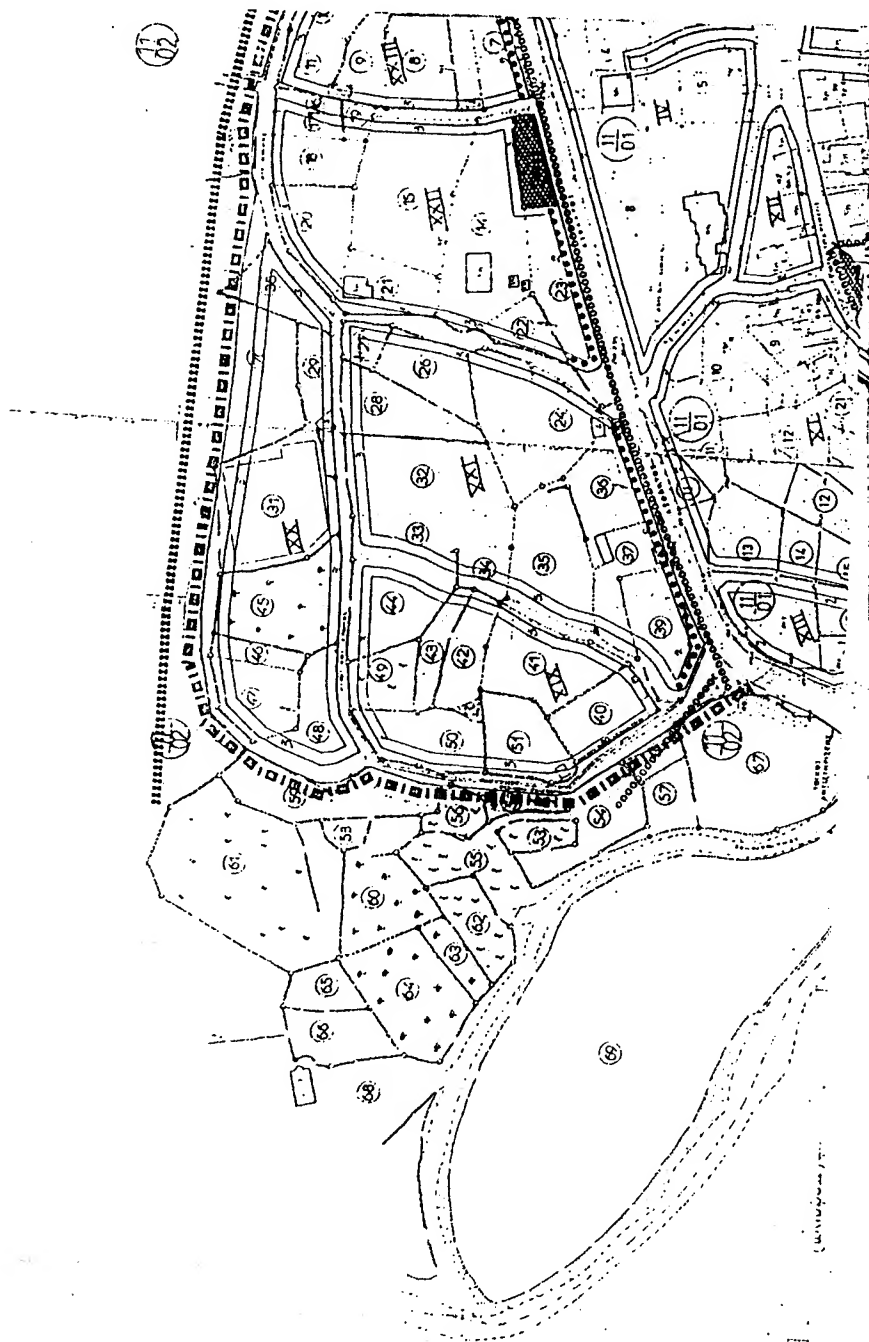
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ







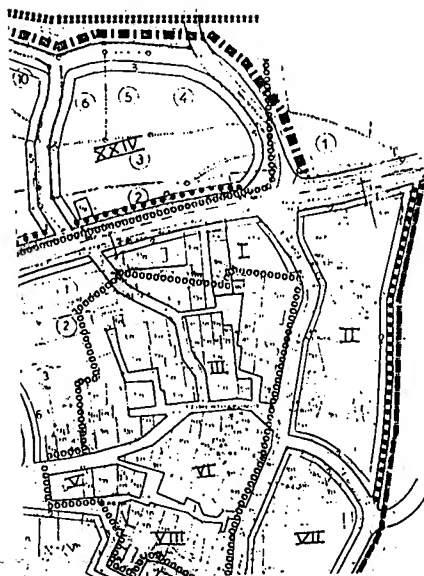




# ΥΠ.Ε.Χ.Ω.ΔΕ

## Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- όριο ΟΤΑ
- όριο οικισμού (ΠΔ. 20-8-1985)
- όριο οικισμού προ του 1923
- όριο ρέματος, ποταμού, λίμνης
- ερημωμένη παραλία
- όριο ευρύτερης περιοχής οικισμού
- όριο περιοχής μελέτης
- όριο έκτακτης οικισμού

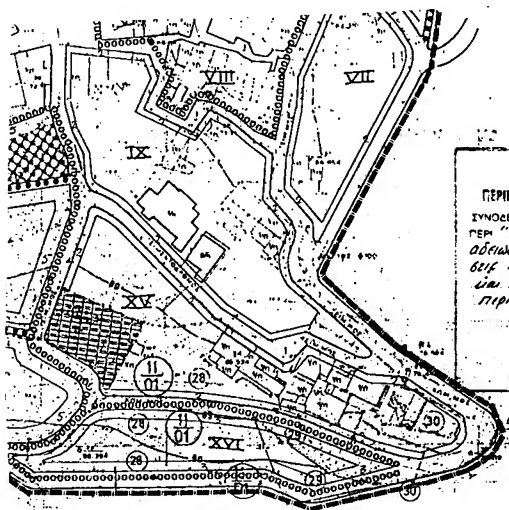


- περιοχή "
- χώρος στάθμευσης
- ανεξαρτητές λειτουργίες
- περιβάλλοντος
- όριο της ιστορικής περιοχής
- κτίριο
- όριο των όρων δόμησης

όριο περιοχής μελέτης







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΧΗΣ Γ. 1423/90 ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΓΕΜ. "Πολιτική προμήθεια: Οδοποιία  
αδριατικής... (αποδοκίμασε) φράγμα  
δύο περιοχές... (αποδοκίμασε) φράγμα  
για "Περίοδος... (αποδοκίμασε) φράγμα  
Περίοδος... (αποδοκίμασε) φράγμα  
(Υ. Πάσης)"  
ΑΡΙΘΜΟΣ 51... ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 2000  
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ  
ΓΕ.Ρ. ΑΠΟΔΟΚΙΜΑΣΕ

— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)  
— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

#### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

αριθμότητα 300 η<sup>2</sup>  
μάλυση 50%  
σ.δ. 0,7  
μεγ. ύψος 7 m  
όροφοι 2  
πράσινα στην επέκταση 3 m  
πράσινα στον υπάρχοντα οικισμό 2 m.

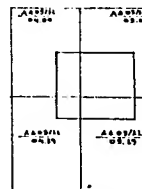
## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΙΛΙΣΤΡΑ 1/100000

ψ - 35° 15'  
λ - 2° 15'

ομάδα μελέτης

#### ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Κ. Κατσιδωνιτακης  
Πολιτικός Μηχ.  
Μ. Αλεξής  
Αρχιτέκτονας  
Κ. Καταβδάκης  
Πολιτικός Μηχ.

Συντάχ.

Αρ. Πρωτ. 110  
Αρ. 3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΕΝΤΕΛΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΓΕΛΙΑ

ΣΧΕΔΙΟ

Β.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

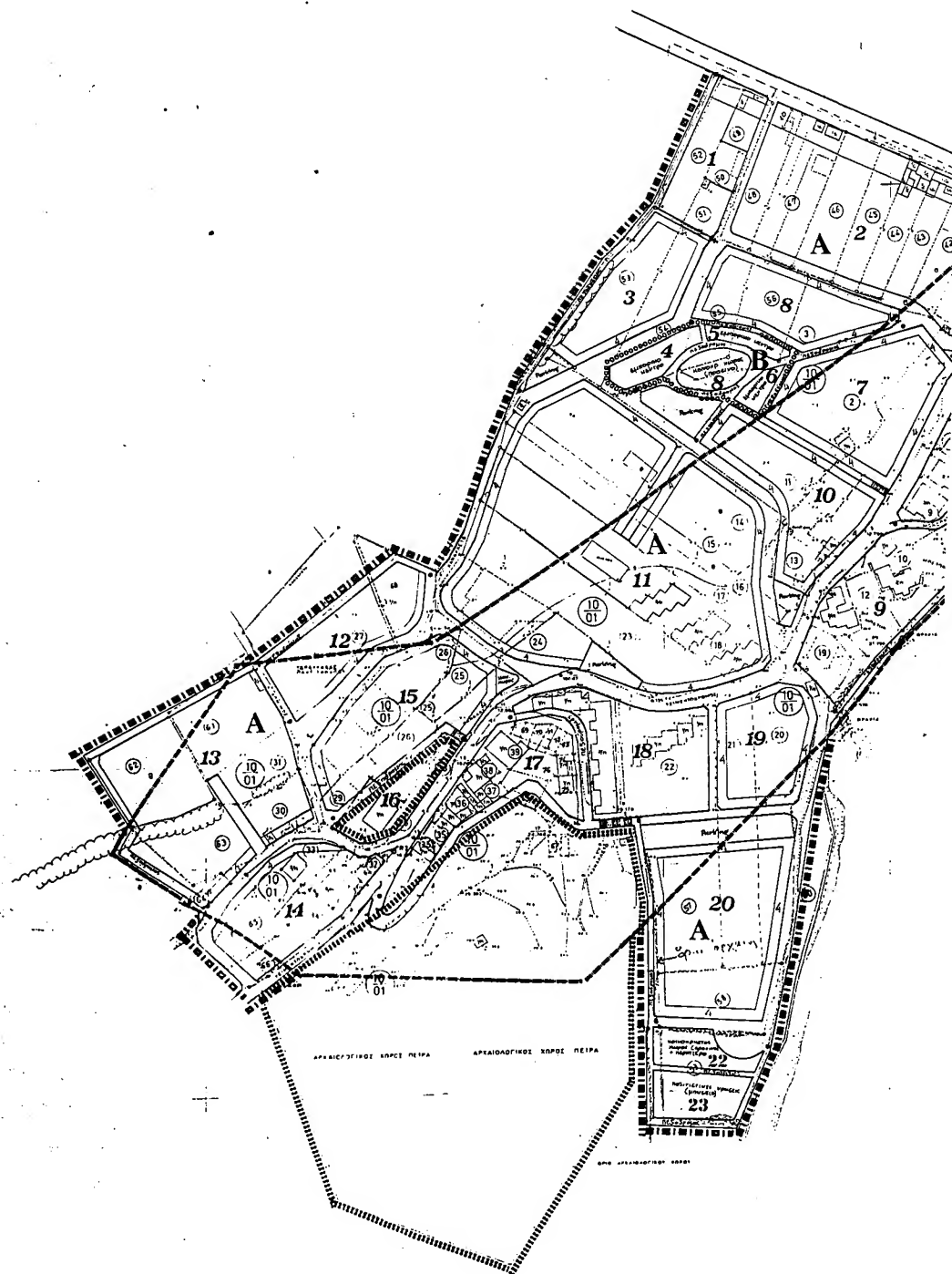
ΚΥΜΑΤΑ

1:1000

ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ

ΑΝΟΙΞΗ 1991

ΝΟΜΟΣ Δ' Α' ΣΤ' Δ' Ο' Υ



[illegible][illegible]

οριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)  
 οριο επέκτασης οικισμού  
 οριο τοιμεν οριων διμετητης  
 οριο αρχαιολογικης περιοχης  
 οικοδομηκη γραμμη (κοκκινη)  
 ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΔΕΔΙΟΔΥΜΕΝΟ  
ΕΥΡΙΣ ΣΗΚΕΡΝΗΤΗ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΤΗΤΑ 22 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	ΤΟΜΕΑΣ <b>A</b>	ΤΟΜΕΑΣ <b>B</b>
Αρτιότητα οικοπέδου	Π.Ο.ρ. Ε=500 μ <sup>2</sup>	Π.Ο.ρ. Ε=100 μ <sup>2</sup>
Μεγιστή Επιτρ.Καλυψή	0.50	0.70
Συντελεστής δομησης	0.70	0.70
Ορόφοι	2	1
Μεγιστό ύψος	7.00 μ	3.50 μ

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται ορτία τα οικοπέδα που είχαν εμβαδόν μεγαλύτερο από 100 μ<sup>2</sup> στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4/3-5-85(ΦΕΚ 181Δ). Δεν θεωρούνται ορτία τα οικοπέδα στα οποία δεν εγγράφεται κτίριο 50 μ<sup>2</sup> με μικρότερη πλευρά 5μ.

οριο περικαλώς λυοσυστή

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΙΑΤΗΜΑ ΕΓΚΑΤΗΛΙΑ ΜΕΤΑΚΤΟΡΩΝ ΠΡΩΟΑΝ 3 ΚΕΝΤΡΟ Δ.Χ. ΠΡΩΟΑΝΣ ΗΑΤΤ ΜΕ 4-35 15 Δ-2 15 ΑΛΟ ΑΒΙΝΑ	ΕΠΙΣΤΕΛΑ ΑΠΟΤΤΙΜΕΣ 1991 ΚΟΕ. ΚΑΤΕΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ
---	---

#### ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

OMAAA MEAETHDE

Κ. ΚΑΤΣΙΔΟΝΙΣΤΑΚΗΣ - Πολυεθνικός  
ΜΑΝ. ΑΛΕΞΗΣ - Αρχιτέκτονας  
ΚΩΣΤ. ΚΑΤΣΑΒΔΑΚΗΣ - Πολιτικός Μηχ.

Ap. 024. 110  
6x. 3

ΝΑΡΤΗΣ

### B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KLMKA 1:1000

ANOIEH 1991

ΠΕΤΡΑΣ

NOMOS ΛΑΣΙΘΙΟΤ

Αριθ. 1385

(2)

Ανάκληση της 3492/20.11.89 απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας με την οποία είχε κηρυχθεί αναδασωτέα έκταση εμβαδού 6,070 στρ. στη θέση «Συκίτσα» περιφέρειας του Δήμου Καμμένων Βούρλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

2. Των άρθρων 24 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος και του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π.».

3. Τις αριθμ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την αριθμ. 3492/20-11-89 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 6,070 στρ. στη θέση «Συκίτσα» περιφέρειας του Δήμου Καμμένων Βούρλων, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση.

5. Την αριθμ. 1/20-1-89 απόφαση της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με την οποία κρίθηκε ότι η ανωτέρω έκταση των 6,070 στρ. είναι γεωργική.

6. Την αριθμ. 103/1997 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Τις αριθμ. 87234/7539/3.9.97 και 114959/855 π.ε./12.1.2000 εγκύκλιες Δ/γές του Υπουργείου Γεωρ-

γίας, σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων και την ανάκληση αποφάσεων κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων.

8. Το αριθμ. 1450/30-3-2000 έγγραφο του Δασαρχείου Αταλάντης με το οποίο προτείνεται η ανάκληση της αριθμ. 3492/20-11.89 απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας, και

9. Το αριθμ. 1047/24-4-2000 έγγραφο της Δ/σης Δασών του Ν. Φθιώτιδας από το οποίο προκύπτει, ότι συμφωνεί με την πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης για ανάκληση της υπόψη απόφασης, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθμ. 3492/20-11-89 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος με την οποία είχε κηρυχθεί αναδασωτέα έκταση εμβαδού 6,070 στρ. στη θέση «Συκίτσα» περιφέρειας του Δήμου Καμμένων Βούρλων, επειδή κρίθηκε τελεσίδικα κατά την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79 από την Δευτεροβάθμια Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων αρμοδιότητας Εφετείου Αθηνών με την αριθμ. 1/20.1.89 απόφασή του, ότι η ανωτέρω έκταση δεν ήταν δασική αλλά γεωργική.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της αρμοδίως, (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Μαΐου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ